

# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

R E S I D E N C I A L



SITUACION  
40 VIVIENDAS Y GARAJES  
CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

PROMUEVE  
  
TERRAZAS DE CAMPOSOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
  
Jove  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

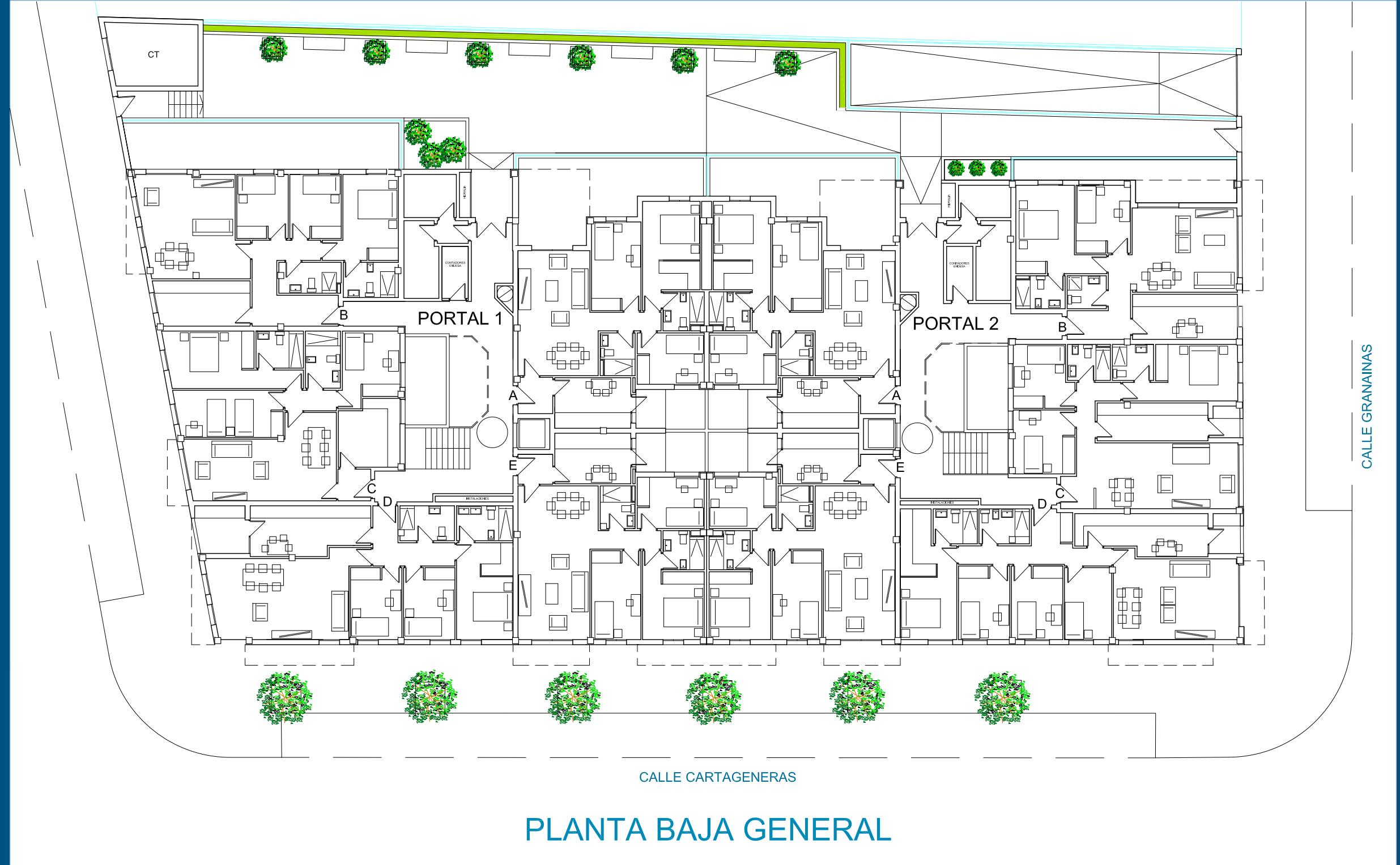
CONSTRUYE  
  
FELIPE CASTELLANO  
construcciones

COMERCIALIZA  
  
ÁTICOS  
Inmobiliaria

Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

R E S I D E N C I A L



## PLANTA BAJA GENERAL

**40 VIVIENDAS Y GARAJES**  
CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

0 5 10 m



PROMUEVE  
  
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
  
**Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

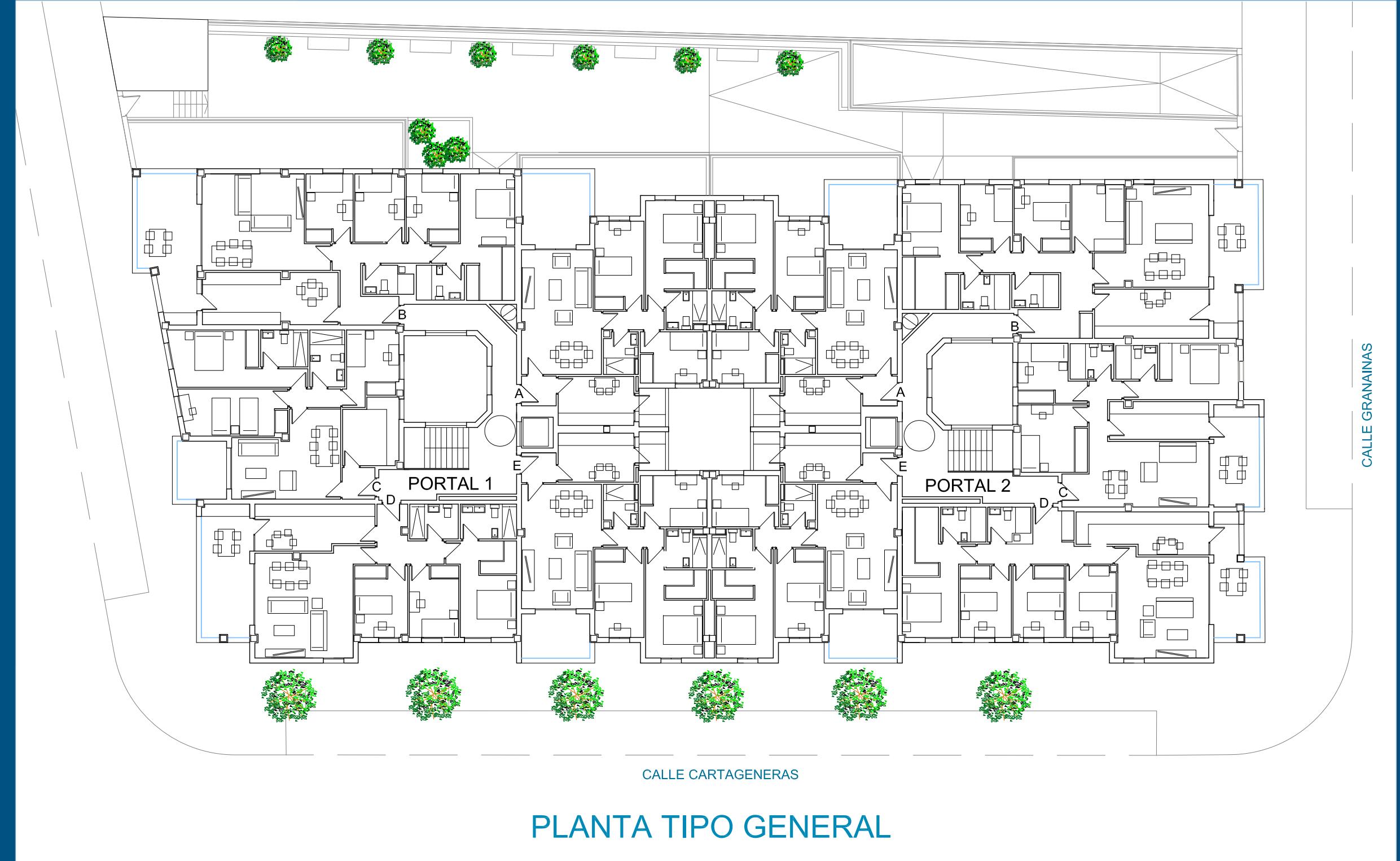
CONSTRUYE  
  
**FELIPE CASTELLANO**  
construcciones

COMERCIALIZA  
  
**ÁTICOS**  
**Inmobiliaria**

Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien construcción. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

R E S I D E N C I A L



## PLANTA TIPO GENERAL

40 VIVIENDAS Y GARAJES

CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

0 5 10 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., (en construcción). Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móvilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.



# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

R E S I D E N C I A L

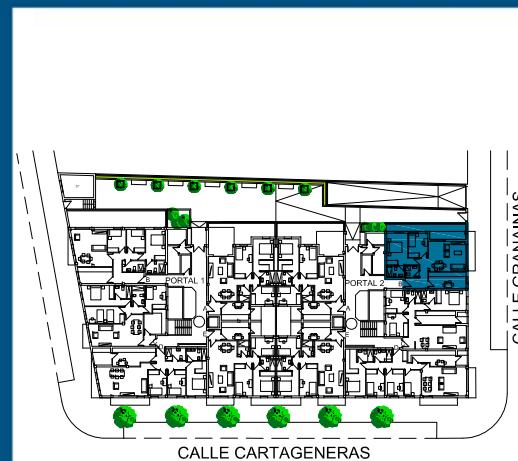
## SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	6,93 m <sup>2</sup>
SALON - COMEDOR	20,93 m <sup>2</sup>
COCINA	11,11 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,56 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,04 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,77 m <sup>2</sup>
TERRAZA	5,36 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL TOTAL	73,40 m <sup>2</sup>

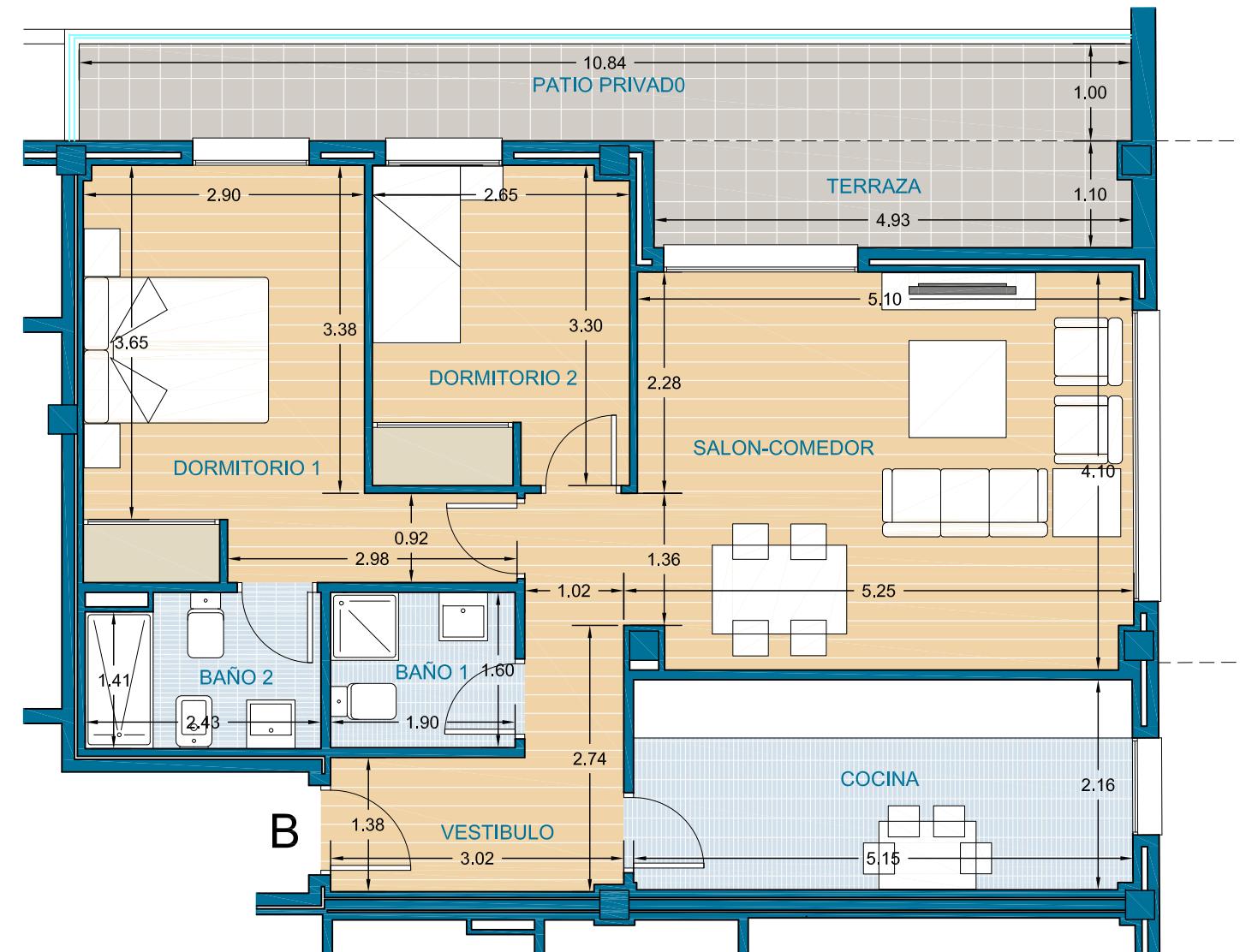
PATIO PRIVADO 10,84 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA 83,89 m<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 93,73 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005  
SUPERFICIE UTIL: 73,40 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79,57 m<sup>2</sup>



# VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PORTAL 2 PLANTA BAJA PUERTA B



0 1 2 3 4 m

40 VIVIENDAS Y GARAJES  
CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

PROMUEVE  
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

CONSTRUYE  
**FELIPE CASTELLANO**  
CONSTRUCCIONES

COMERCIALIZA  
**ÁTICOS**  
Inmobiliaria

Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.





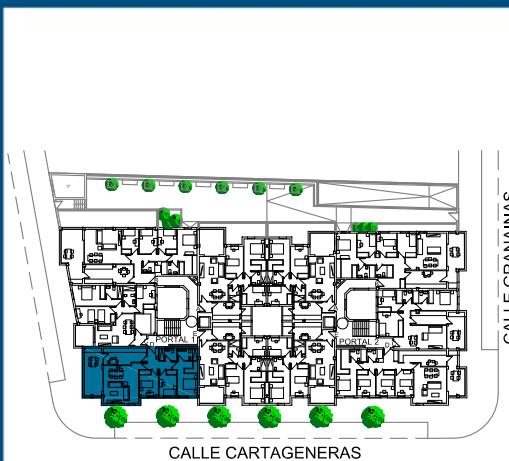
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

SUPERFICIES UTILES

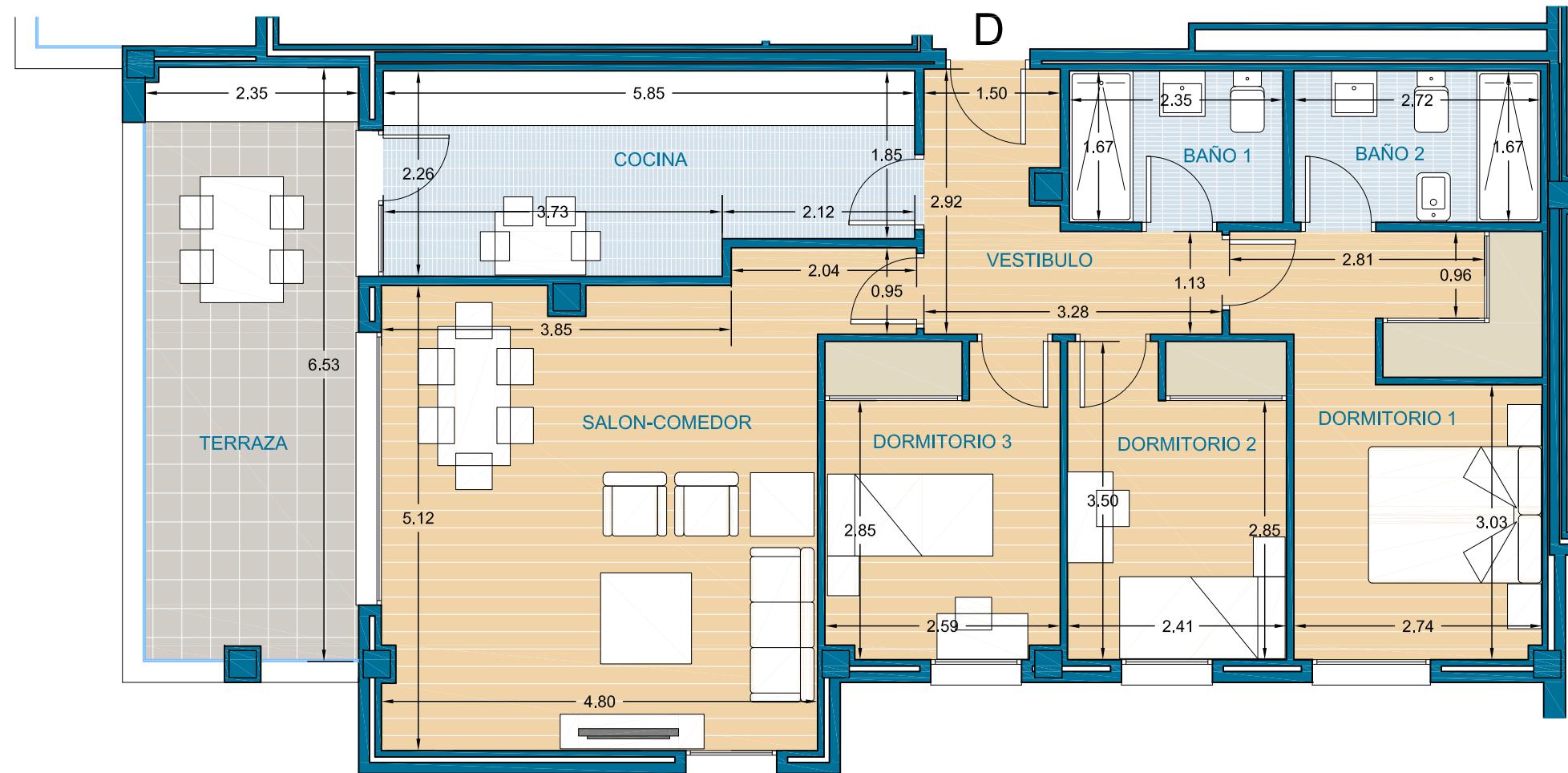
VESTIBULO	6,24 m <sup>2</sup>
SALON - COMEDOR	25,78 m <sup>2</sup>
COCINA	12,34 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,32 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,83 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,91 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4,52 m <sup>2</sup>
TERRAZA	15,10 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL TOTAL	98,39m <sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA 113,50 m<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 126,45 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005  
SUPERFICIE UTIL: 98,39 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 113,50 m<sup>2</sup>



# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PORTAL 1 PLANTA TIPO PUERTA D



**40 VIVIENDAS Y GARAJES**  
CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE  
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

CONSTRUYE  
**FELIPE CASTELLANO**  
construcciones

COMERCIALIZA  
**ÁTICOS**  
Inmobiliaria

Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

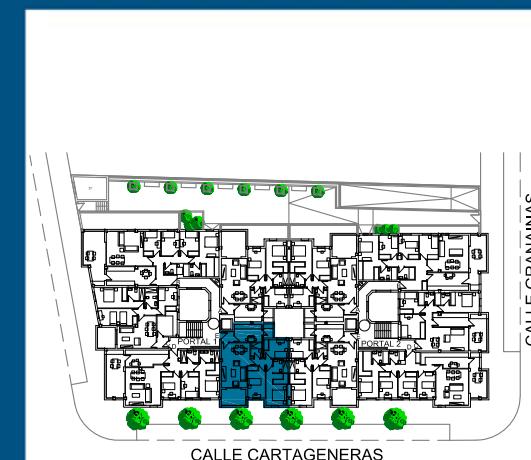


# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

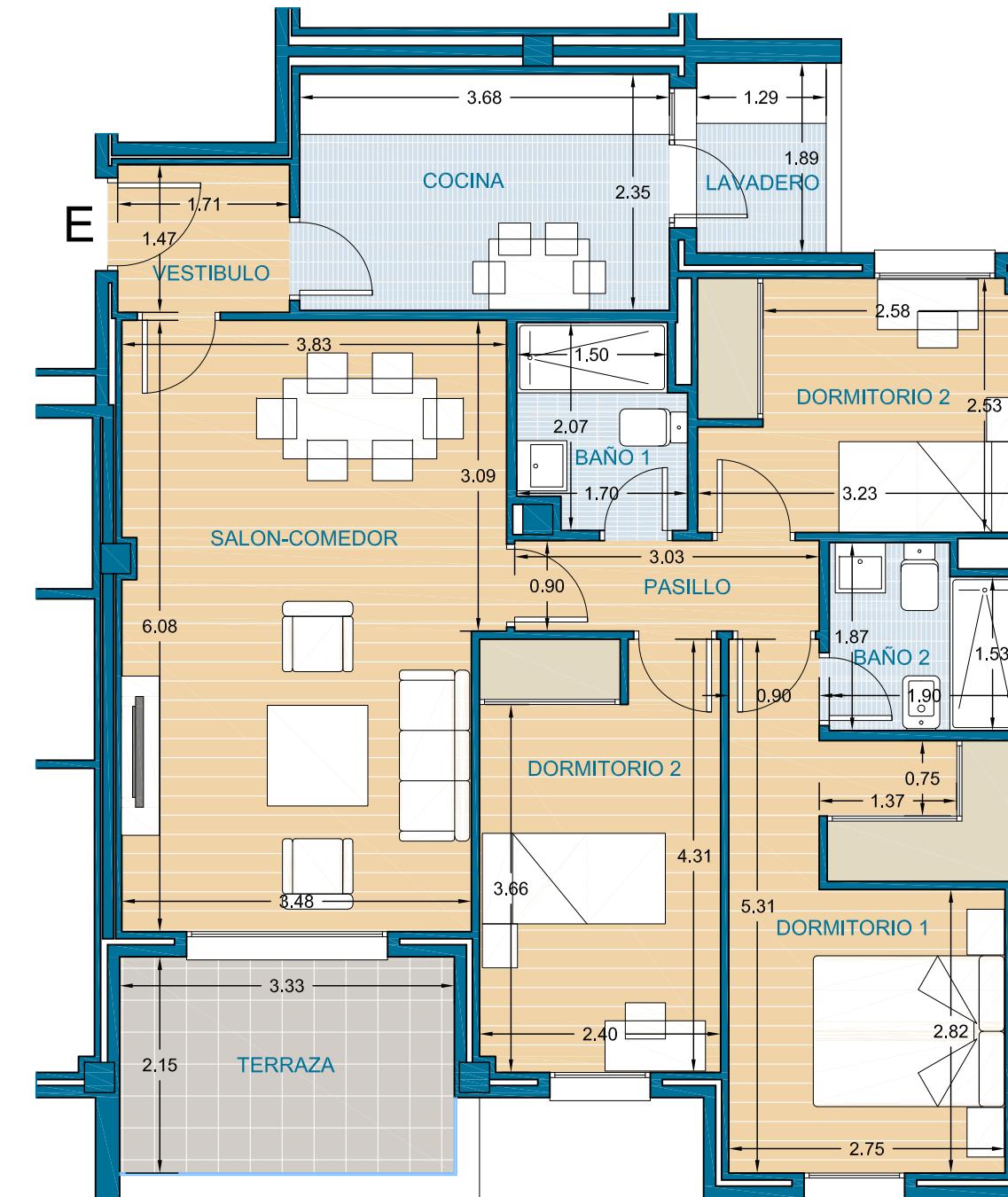
R E S I D E N C I A L

## SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	2,51 m <sup>2</sup>
SALON - COMEDOR	22,18 m <sup>2</sup>
COCINA	8,65 m <sup>2</sup>
LAVADERO	2,44 m <sup>2</sup>
PASILLO	2,73 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,67 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,02 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,23 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,32 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7,16 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL TOTAL	83,11 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA	97,87 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	109,04 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUPERFICIE UTIL: 83,11 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 97,87 m <sup>2</sup>	



# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PORTAL 1 PLANTA TIPO PUERTA E



**40 VIVIENDAS Y GARAJES**  
CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE  
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

CONSTRUYE  
**FELIPE CASTELLANO**  
construcciones

COMERCIALIZA  
**ÁTICOS**  
Inmobiliaria

Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.



# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

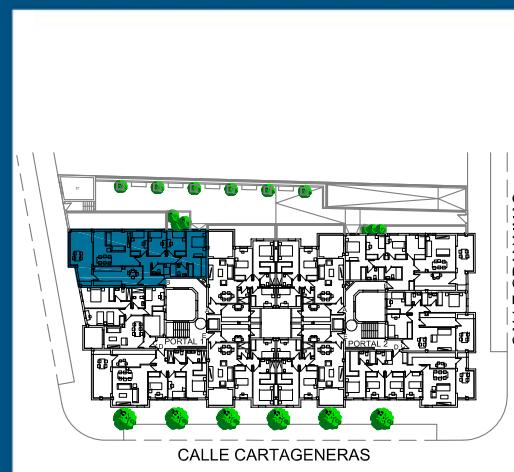
RESIDENCIAL

## SUPERFICIES UTILES

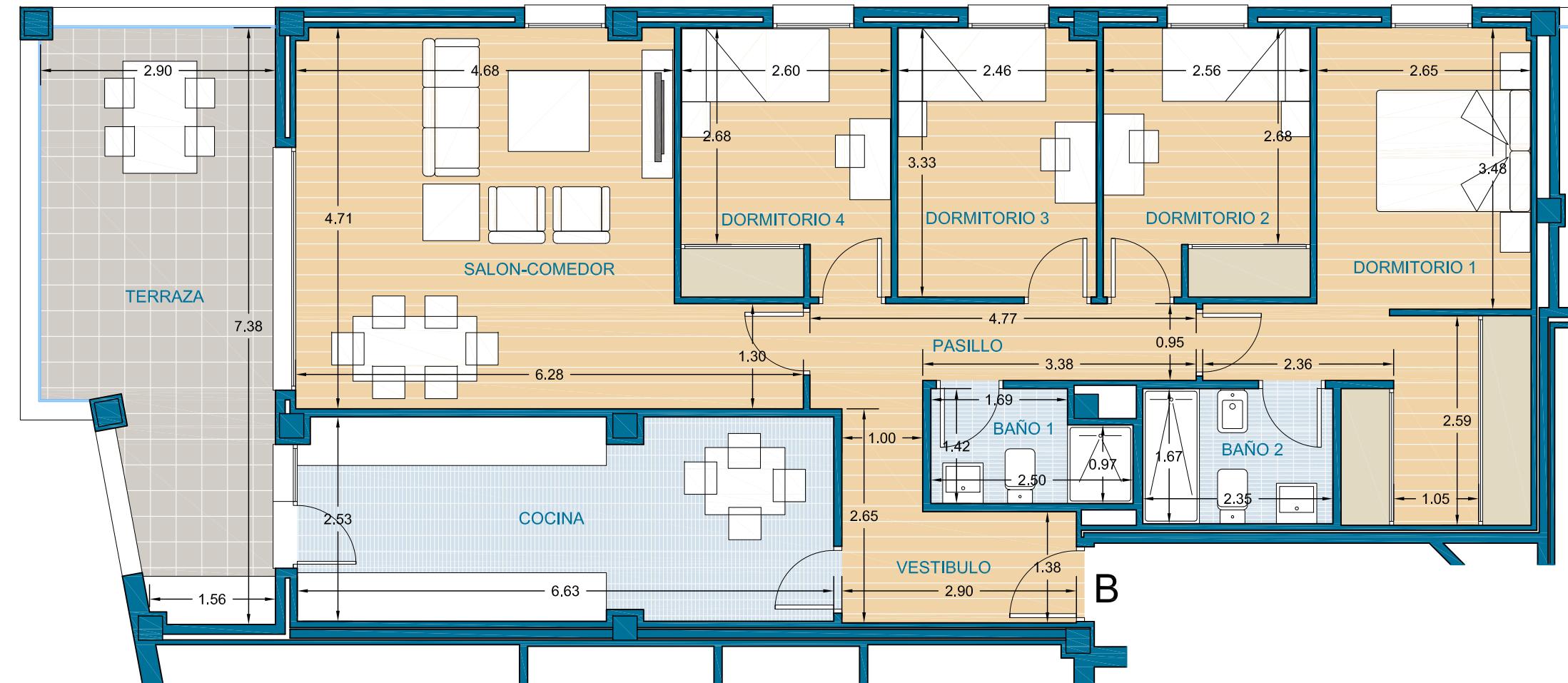
VESTIBULO	3,99 m <sup>2</sup>
SALON - COMEDOR	24,02 m <sup>2</sup>
COCINA	16,46 m <sup>2</sup>
PASILLO	6,29 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,67 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,14 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	8,53 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,21 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,92 m <sup>2</sup>
TERRAZA	18,19 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL TOTAL	117,82 m <sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA 136,20 m<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 151,74 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005  
SUPERFICIE UTIL: 117,82 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 136,20 m<sup>2</sup>



# VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS PORTAL 1 PLANTA TIPO PUERTA B



40 VIVIENDAS Y GARAJES  
CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.



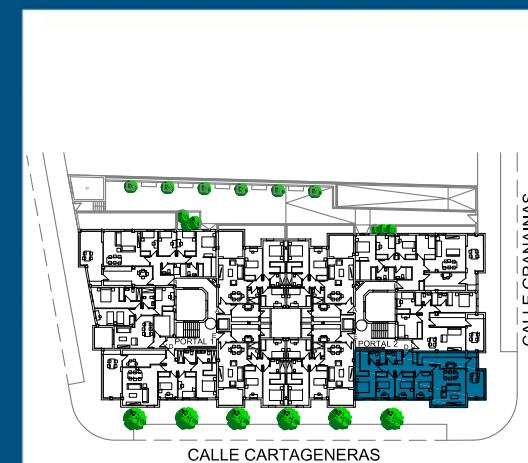
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

SUPERFICIES UTILES

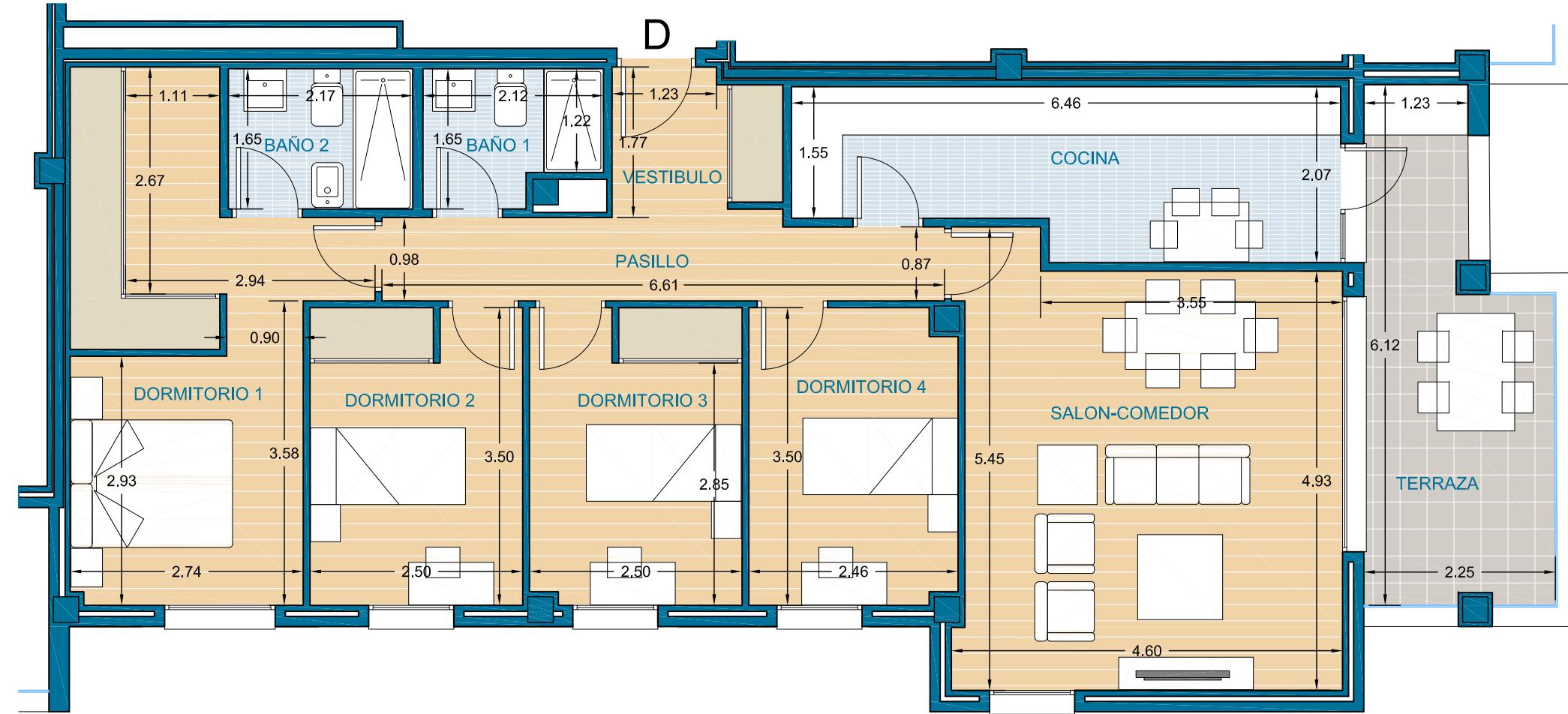
VESTIBULO	3,21 m <sup>2</sup>
SALON - COMEDOR	22,59 m <sup>2</sup>
COCINA	11,80 m <sup>2</sup>
PASILLO	6,34 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,63 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,57 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	8,44 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,11 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,58 m <sup>2</sup>
TERRAZA	11,12 m <sup>2</sup>
SUP. UTIL TOTAL	103,41 m <sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA 120,18 m<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 134,31 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005  
SUPERFICIE UTIL: 103,41 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120,18 m<sup>2</sup>



# VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS PORTAL 2 PLANTA TIPO PUERTA D



## 40 VIVIENDAS Y GARAJES

CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CÁDIZ)

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE | **TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE | **Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

CONSTRUYE | **FELIPE CASTELLANO**  
CONSTRUCCIONES

COMERCIALIZA | **ÁTICOS INMOBILIARIA**  
**TIPOS**

Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móvilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

R E S I D E N C I A L



## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cimentación y Estructura de hormigón armado. Cerramiento exterior de fachadas de ladrillo visto color blanco-crema o similar, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminadas. Antepecho de balcones con vidrio de seguridad. Tabiquería interior con perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo perforado con trasdosado a ambas caras con perfilería de acero galvanizado, aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

### CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento. Persianas de aluminio con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería. Rejas en viviendas de planta baja. Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad. Puertas interiores con terminación lacada o barnizada en diferentes combinaciones. Armarios empotrados con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de energía solar térmica mediante placas solares. Termostato de gas auto modulante como equipo de apoyo. Instalación de preinstalación de aire, realizada con conductos. Rejillas de doble regulación en las conducciones de impulsión, fijas en las de retorno.

### ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada. Mecanismos Zenit de Niessen o similar. Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios. Puntos de luz comutados en todos los dormitorios y pasillos.

### TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

### PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

Al existir la posibilidad de elegir entre diferentes estilos de acabados los pavimentos de salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios serán de suelo laminado flotante acabada en distintos tonos de madera o gres porcelánico en diferentes acabados.

Cocina y cuartos de baño: Gres porcelánico en diferentes acabados en función del ambiente elegido.

Terrazas y zonas exteriores comunes: pavimento cerámico antideslizante. Terrazas con punto de luz y enchufe. Punto de agua en las terrazas de planta baja.

### REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en todas las dependencias excepto en cocinas, baños y aseos, en los que se utiliza material cerámico con diferentes tonos de acabado en función del ambiente elegido.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad de Roca o similar con grifería cromada monomando.

### ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y video portero.

Piscina de adultos en cubierta con aseos.

Portal con revestimientos pétreos o cerámicos de primera calidad. Decoración de los portales según las indicaciones del Arquitecto director de obras. Ascensores SCHINDLER o similar con puertas automáticas en acero inoxidable, adaptado a minusválidos, incluyendo bajada a sótano mediante llave o código.

Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave. Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido. Llaves amarradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.

## 40 VIVIENDAS Y GARAJES

CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)

PROMUEVE  
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

CONSTRUYE  
**FELIPE CASTELLANO**  
construcciones

COMERCIALIZA  
**ÁTICOS**  
Inmobiliaria



Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# TERRAZAS DE CAMPOSOTO

R E S I D E N C I A L



RESIDENCIAL TERRAZAS DE CAMPOSOTO, SDAD. COOP. AND. ( EN CONSTITUCIÓN )													
PREVISIÓN DE DATOS ECONOMICOS Y SUPERFICIES SOBRE ANTEPROYECTO													
Descripción de las unidades previstas			Superficies tipo previstas (*)		Costos previstos(*)		Formulas de pago previstas (IVA incluido)* Propuesta de pago sujeta a las condiciones de pago y plazos establecidos de financiación establecidos de la entidad financiera						
Número previsto	Tipologias	Dormitorios	Construida con pp zzcc	Util	sin IVA	con IVA incluido	Reserva	Reserva elección	Reserva Aplazada	Aplazado	IVA de la Hipoteca	Préstamo Hipotecario	
1	<b>2D</b>		93,73 m2	73,40 m2	98.800,00 €	108.680,00 €	2.000,00 €	6.422,70 €	5.977,40 €	7.335,90 €	7.904,00 €	79.040,00 €	
29	<b>3D</b>	<b>A</b>	109,04 m2	83,11 m2	124.800,00 €	137.280,00 €	3.000,00 €	7.639,20 €	7.550,40 €	9.266,40 €	9.984,00 €	99.840,00 €	
	<b>3D</b>	<b>B</b>	126,45 m2	98,39 m2	143.520,00 €	157.872,00 €	3.000,00 €	9.235,08 €	8.682,96 €	10.656,36 €	11.481,60 €	114.816,00 €	
10	<b>4D</b>		136,20 m2	117,82 m2	161.200,00 €	177.320,00 €	4.000,00 €	9.742,30 €	9.752,60 €	11.969,10 €	12.896,00 €	128.960,00 €	
<b>Es obligatorio vincular una plaza de garaje a elección del socio cooperativista a cada vivienda</b>													
<b>Plaza de garaje Tipo</b>			23,93 m2		11.198,63 €	12.318,49 €			954,68 €	677,52 €	831,50 €	895,89 €	8.958,90 €
<b>Capital Social</b>					600 €								
Reserva y resto de aportaciones según fórmulas de pago arriba indicadas													
<b>CAIXABANK: ES57 2100 3620 8122 0001 9895</b>													
(*) Los costos previstos indicados corresponden a una vivienda TIPO, no incluye anexos como garajes y trasteros.													
(*) Las unidades aquí publicadas no determinan el costo de las restantes de similares características.													
-Las aportaciones económicas se abonarán en cuenta especial de la promoción													
-La fórmula de aportaciones contenida es orientativa pudiendo estudiar otras fórmulas de pago dentro del calendario aprobado													
-Previamente a la entrega de llaves habrá que abonar el IVA del préstamo hipotecario (al tipo vigente), más una provisión correspondiente a los gastos de escritura de la Adjudicación Definitiva													
-Todos los gastos y tributos serán por cuenta del socio adjudicatario													
-La cooperativa deberá garantizar las cantidades entregadas por sus socios a cuenta de vivienda conforme a ley. A tal fin solicitará a una entidad financiera o aseguradora el aval o seguro en garantía de la devolución de dichas cantidades													
-El socio deberá aportar cuando se le demande los datos y documentos necesarios para acreditar su capacidad de pago (Renta, Cirbe, etc), así como afianzar el préstamo a la cooperativa en proporción a su participación en ella si la entidad financiera lo requiere para la concesión del préstamo promotor													
LAS VIVIENDAS RECOGIDAS EN ESTE DOSSIER SON UNA PEQUEÑA REPRESENTACIÓN DE LAS DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE LA PROMOCIÓN EN LA OFICINA COMERCIAL DE LA COOPERATIVA ENCONTRARA LA OFERTA COMPLETA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LA PROMOCIÓN													

## HOJA DE COSTE

### 40 VIVIENDAS Y GARAJES

CALLE CARTAGENERAS ESQUINA CALLE GRANAINAS  
SAN FERNANDO (CADIZ)



PROMUEVE  
**TERRAZAS DE CAMPOSOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

CONSTRUYE  
**FELIPE CASTELLANO**  
CONSTRUCCIONES

COMERCIALIZA  
**ÁTICOS**  
Inmobiliaria

Promotor: Residencial Terrazas de Camposoto, S. Coop And., ien constitución. Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Móvilario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 21/6/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones informáticas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de obra: Luis Pedro Moreira Fernández y José María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F.: B-72.133.489. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.