

TERRAZAS DE **CAMPOSOTO**

R E S I D E N C I A L



ÍNDICE



1

EL ENTORNO

- 4-5 UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA
- 6-7 EL RESIDENCIAL



2

EL INTERIOR

- 8-11 PLANOS DE VIVIENDAS TIPO
- 12 TU NUEVO HOGAR
- 13-25 PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN



3

SERVICIOS AL CLIENTE

- 26 ATENCIÓN AL CLIENTE, BENEFICIOS Y GARANTÍAS
- 27 EMPRESAS COLABORADORAS



Playa de Camposoto





UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El residencial se ubica en un área en expansión de la zona sur de la ciudad, que cuenta con una variada oferta de servicios de hostelería, ocio familiar, instalaciones deportivas, colegios, guarderías y zonas comerciales.

Se encuentra directamente conectado con las principales arterias de comunicación de la ciudad y con la playa de Camposoto, a través de la carretera homónima, así como con el puerto deportivo de Gallineras.

Cuenta también con un rápido acceso a la autovía CA-33, con salida directa hacia Cádiz o Sevilla.





EL RESIDENCIAL

Residencial Terrazas de Camposoto se compone de excelentes viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con terrazas y garajes, en una exclusiva urbanización privada con piscina en cubierta y solárium para disfrutar de unas bonitas vistas y puestas de sol.

Casas para toda la vida. Los materiales utilizados y los acabados son de primera calidad.

Las viviendas de la promoción han sido cuidadosamente diseñadas para optimizar y dar respuesta a las necesidades actuales de las familias en cuestiones tan importantes como el confort, los espacios y el diseño.

La combinación de estos elementos permite ofrecer en esta promoción hogares para disfrutar desde el primer día.





VIVIENDAS TIPO

Más adelante te ofreceremos múltiples posibilidades para que puedas personalizar tu hogar, pero antes de eso, tu primera elección será el tipo de vivienda que más te conviene.

Para adaptarnos a cualquier necesidad, y porque no todas las familias son iguales, te ofrecemos la posibilidad de elegir entre viviendas de dos, tres o cuatro dormitorios.

A continuación te mostramos los diferentes planos de estos tres tipos de vivienda, para que puedas ver con claridad cuál de ellas se adapta más a tus necesidades actuales y futuras.



VIVIENDA TIPO: CUATRO DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO: TRES DORMITORIOS TIPO A



VIVIENDA TIPO: TRES DORMITORIOS TIPO B



BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

En Residencial Terrazas de Camposoto sentirás desde el primer momento que la vivienda se adapta a tus gustos.

Hemos elaborado cuatro configuraciones exclusivas que, sin coste adicional, te permiten combinar los diferentes acabados más importantes de la vivienda, como son:

Carpintería interior, suelos de la vivienda, alicatados y solados en cuartos de baño y cocina, y pintura de la vivienda.

Es importante que tu hogar se ajuste a tus necesidades. Con este fin te ofrecemos la posibilidad de elegir la distribución de la vivienda, así como una serie de opciones de personalización adicionales con coste, como son el papel pintado, la instalación de aire acondicionado, alarma, etc.

PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN



1 ACABADOS

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.



2 DISTRIBUCIÓN

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda, para que puedas personalizarla según tus necesidades.



3 OPCIONES

Tendrás la posibilidad de completar tu elección, incluyendo otras opciones adicionales de personalización a tu medida.





PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS

En Terrazas de Camposoto sentirás desde el primer momento que la vivienda se adapta a tus gustos.

Hemos elaborado cuatro configuraciones exclusivas que, sin coste adicional, te permiten combinar los diferentes acabados más importantes de la vivienda, como son:

Carpintería interior, suelos de la vivienda, alicatados y solados en cuartos de baño y cocina, y pintura de la vivienda.

Elige tu opción favorita entre las combinaciones que a continuación te presentamos

- DESIGN
- CLASSIC
- MINIMALIST
- URBAN

DESIGN

CARPINTERÍA
INTERIORAcabado lacado
blanco

SOELERÍA GENERAL

Gres porcelánico
gris con rodapié
en el mismo colorLaminado roble
blanco decapéPINTURA
PAREDES

Blanco roto

SOLERÍA

Porcelánico gris
claro o imitando
roble decapé

ALICATADO

Blanco
gran formato

COCINA

BAÑO PRINCIPAL

SEGUNDO BAÑO

SOLERÍA

Porcelánico gris
claro o imitando
roble decapé

ALICATADO

Porcelánico
antracita en pared
bañera y gris claro
el resto

SOLERÍA

Porcelánico gris
claro o imitando
roble decapé

ALICATADO

Porcelánico
combinación
tonos grises

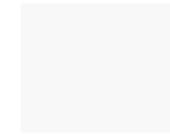
CLASSIC

Acabado lacado
blanco o hayaGres porcelánico
crema claro

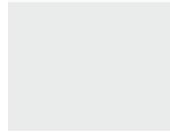
Laminado roble



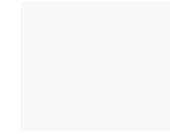
Beige suave

Porcelánico
crema claro o
imitando
robleBlanco
gran formatoPorcelánico
crema claro o
imitando roblePorcelánico
marrón oscuro en
pared bañera y
crema claro el restoPorcelánico
crema claro o
imitando roblePorcelánico
combinación
tonos crema

MINIMALIST

Acabado
lacado blancoLaminado
wengué con
rodapié blanco

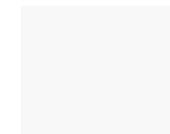
Gris claro

Porcelánico
imitando suelo
laminado wenguéBlanco
gran formatoPorcelánico
imitando suelo
laminado wenguéPorcelánico
imitando Wengué
en pared bañera y
crema claro el restoPorcelánico
crema claro o
imitando roblePorcelánico
combinación
tonos crema

URBAN

Acabado gris ceniza
o lacado blancoGres porcelánico
gris con rodapié
en el mismo colorLaminado roble
blanco decapé

Blanco roto

Porcelánico
gris claroBlanco
gran formatoPorcelánico
gris claroPorcelánico
antracita en
pared bañera y
gris claro el restoPorcelánico
gris claroPorcelánico
combinación
tonos grises



DESIGN

Estilo elegante y moderno. Diseño basado en la combinación de un suelo muy actual, laminado flotante acabado en tono roble decapé o porcelánico gris con la carpintería interior (puertas y armarios) lacada en blanco, con paredes lisas pintadas en blanco roto.

El baño principal combina la solería porcelánica en tono gris claro o imitando roble decapé con un alicatado porcelánico que mezcla el tono antracita de la pared de ducha o bañera, con tono gris claro en el resto de paredes.

El segundo baño se diseña con las mismas opciones en la solería, combinándose con un alicatado porcelánico con mezcla de tonos grises.

La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería porcelánica en tono gris claro o imitando roble decapé.



DESIGN



CLASSIC

Estilo elegante y tradicional que armoniza la calidez de un suelo porcelánico crema o laminado en roble con una carpintería interior (puertas y armarios) lacada en blanco o con acabado en haya y paredes pintadas en beige suave.

El baño principal combina la solería porcelánica en tono crema claro o imitando roble con un alicatado porcelánico que mezcla el tono marrón oscuro de la pared de ducha o bañera, con un tono crema claro en el resto de paredes.

El segundo baño se diseña con las mismas opciones en la solería que en el principal, acompañada de alicatados porcelánicos combinación de tonos crema.

La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería porcelánica en tono crema claro o imitando roble.



CLASSIC



MINIMALIST

Estilo elegante y minimalista. Diseño basado en la combinación de un suelo laminado flotante acabado en tono wengué con la carpintería interior (puertas y armarios) lacada en blanco, con paredes lisas pintadas en gris claro, buscando la armonía entre contrastes.

El baño principal combina alicatados en tono wengué y crema claro con una solería porcelánica imitando el suelo laminado en tono wengué.

El segundo baño combina la solería porcelánica en tono crema claro o imitando roble con un alicatado porcelánico combinación de tonos crema.

La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería porcelánica imitando el suelo laminado en tono wengué.



MINIMALIST



URBAN

Diseño vanguardista para crear un ambiente muy actual, donde el suelo porcelánico gris claro o laminado flotante en acabado en tono roble decapé se combina con la carpintería interior en tono gris ceniza o blanco y paredes pintadas en blanco roto.

El baño principal combina alicatados en tonos gris claro y antracita con una solería porcelánica en tono gris claro.

El segundo baño combina la solería porcelánica en tono gris claro con un alicatado porcelánico combinación de tonos grises.

La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería porcelánica en tono gris claro.



URBAN



DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Una vez seleccionada tu combinación de acabados favorita, es hora de decidir la distribución general de tu vivienda.

Con el asesoramiento de nuestro equipo de profesionales y siempre bajo la supervisión por parte de la Dirección Facultativa, podrás personalizarla de acuerdo con tus necesidades.

Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.

En la siguiente página encontrarás otras posibilidades para, con un coste adicional, cumplimentar la terminación final de tu vivienda.

PERSONALIZACIÓN OPCIONAL



1

Papel decorativo en un paño de dormitorio o salón.



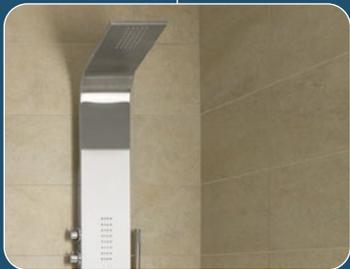
2

Instalación completa de aire acondicionado.



3

Instalación de equipamiento de alarma.



4

Columna o bañera de hidromasaje.

5

Caja fuerte de seguridad en dormitorio principal.



6

Equipamiento interior de armarios.



7

Mecanismos automáticos de accionamiento de persianas.



8

Carpintería osciloparalela en salón.



ATENCIÓN, SERVICIOS Y GARANTÍAS

Contamos con un magnífico equipo de atención al cliente, dispuesto a ayudarte con cualquier duda que pueda surgir en el proceso de creación de tu vivienda.

Además, tras la entrega de llaves, dispondrás de un servicio exclusivo de atención posventa para solucionar cualquier posible incidencia.

Al final de este folleto encontrarás todos nuestros datos de contacto -dirección, teléfono y la web de la promoción-, estaremos encantados de atenderte.

Una vivienda al alcance de tu mano que, unida a la comodidad de un plan de pagos personalizable, garantiza tu seguridad, estando las cantidades a las que deberás hacer frente avaladas por una entidad financiera o aseguradora de reconocido prestigio.

Una inversión segura en una de las zonas en mayor expansión de San Fernando.



EMPRESAS COLABORADORAS



Residencial Terrazas de Camposoto, S.Coop.And. es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible. Es la propia cooperativa la que promueve las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda.

Debido a la complejidad de la actividad inmobiliaria, las cooperativas de viviendas necesitan de los servicios de una empresa gestora que, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa, poniendo a su disposición los medios personales y materiales necesarios para llevar la promoción a buen término.



Gestión Empresarial Jove, S.L. es una compañía de dilatada experiencia que cuenta con profesionales de gran capacidad.

Su equipo directivo tiene más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y está muy especializado en la promoción, gestión y construcción de proyectos residenciales, con más de 7.000 viviendas desarrolladas y gestionadas en su trayectoria profesional.

Todos los proyectos que lleva a cabo se dirigen bajo la supervisión de un equipo multidisciplinar y se monitorizan con las más avanzadas herramientas informáticas en el campo de la Dirección de Proyectos y Gestión Inmobiliaria.



Construcciones Felipe Castellano, S.A.U. es una empresa constructora con más de 50 años de actividad, habiendo ejecutado una gran multitud de obras, tanto de tipo residencial como industrial.

Ha sabido adaptarse a las nuevas situaciones del mercado, a los nuevos métodos de ejecución y materiales, así como a las nuevas normativas.

Empresa consolidada y competitiva, cuenta con más de 200 empleados centrados en la mejora continua de productos y procesos, buscando siempre la satisfacción del cliente.



Áticos Inmobiliaria es una empresa joven y dinámica con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Desde su inicio se ha basado en cuatro pilares fundamentales para el ejercicio de su actividad: discreción, transparencia, honestidad y profesionalidad.

Agencia referencia en San Fernando, dispone tanto de los conocimientos técnicos como de la más completa formación necesarios para el desarrollo de la actividad inmobiliaria.

Ha colaborado durante muchos años junto a decenas de promotores y otros expertos inmobiliarios para poder ofrecer el trato profesional que sus clientes requieren.



☎ 629 87 87 21 - 956 885 189 - www.terrazasdecamosoto.es
C/ Real, 209 - 11100 San Fernando (Cádiz)

PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



Promotor: Residencial Terrazas de Camosoto, S. Coop. And., (en constitución), Promoción en proyecto de construcción de 40 viviendas colectivas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la Dirección Facultativa siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluida en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Jose María Cano Valero. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Alameda del Marqués de Casa Domecq, Número 15, 2º A, CP 11.403. C.I.F. B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.